



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
Иркутской области  
Прокуратура  
Куйтунского района  
ул. Карла Маркса, 17 «а»  
п. Куйтун, 665302



340682 905316

Главе Куйтунского муниципального образования

Яковлевой Л.И.

ул. Красного Октября, 15, р.п. Куйтун,  
Куйтунский район, Иркутская область

Главам сельских поселений

22.05.2023 № Исорг-20250029-309-23/-20250029

Направляем в Ваш адрес информацию разъяснительного характера на тему «Вопросы оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» для опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования, в группах с использованием мессенджеров «Viber», «Telegram».

Приложение: Информация на 2 листах.

Прокурор района

советник юстиции

В.А. Сахаров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6255F467EA2D41BE9D1BB486640238FF  
Владелец Сахаров Василий Александрович  
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

К.А. Зыков  
, +7-983-417-84-15

Прокуратура Куйтунского района Иркутской  
области

№ Исорг-20250029-309-23/-20250029

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**  
население Куйтунского района  
по вопросу оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

На территории Куйтунского района с 01.01.2019 услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется ООО «РТ-НЭО Иркутск».

В соответствии с частью 5 статьи 30 ЖК РФ собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.

Порядок оказания и оплаты коммунальных услуг, в том числе услуги по ТКО, регулируется положениями ЖК РФ и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

В силу ст. 24.7 Федерального закона № 89-ФЗ региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности.

Согласно п. 8 (11) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила) потребитель в течение 15 рабочих дней со дня поступления 2 экземпляров проекта договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан их подписать и направить 1 экземпляр договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору либо направить мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект.

В силу п. 8 (12) Правил в случае если по истечении 15 рабочих дней со дня поступления потребителю от регионального оператора проекта договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами потребитель не представил подписанный экземпляр договора либо мотивированный отказ от его подписания, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключенным на условиях типового договора по цене, указанной региональным оператором в указанном проекте договора.

Учитывая, что в отношении коммунальной услуги по обращению с ТКО отсутствует механизм установления факта индивидуального потребления коммунальной услуги по обращению с ТКО, в соответствии с пунктом 148(36) Правил № 354, установлено, что при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

В соответствии с частью 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Между тем, согласно п. 86(1) Правил предоставления коммунальных услуг при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления и документов, подтверждающих продолжительность периода временного

отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

В силу п. 91 Правил предоставления коммунальных услуг перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

Таким образом, обязанность заключения договоров с региональным оператором по обращению с ТКО предусмотрена статьей 30 ЖК РФ, статьей 24.7 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и пунктами 8 (11), 8 (12) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами.

Обязанность оплаты услуг по обращению с ТКО возникает с момента приобретения права собственности на объект недвижимости.

Вместе с тем, предусмотрена возможность пересчета платы за обращение с ТКО в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан на основании поданного региональному оператору заявления. Обязанность подтверждения факта отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан лежит на собственнике жилого помещения (потребителе коммунальной услуги), который вправе предоставить те документы, которые, по его мнению, подтверждают факт и продолжительность отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан (перечень таких документов открытый).