РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЧЕБОТАРИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

22.12.2015 с. Чеботариха № 39/1

«О внесении изменений в муниципальную

программу «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры на

территории Чеботарихинского муниципального

образования на 2014-2022 годы»».

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чеботарихинского муниципального образования Дума Чеботарихинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Чеботарихинского муниципального образования на 2014-2022 годы» в срок реализации программы: период «2014-2022 годы» заменить на «2014-2023 годы».

2. Пункт 2.2. дополнить: **План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на территории Чеботарихинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м2/чел, на первую очередь строительства – 23 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м2, в том числе на первую очередь 1,3 тыс.м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 7,4 тыс. м2, на первую очередь – 0,3 тыс. м2.

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

При существующем плане прогнозируемой застройки, повысится спрос на коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение). В связи с этим необходимо провести мероприятия для повышения надежности и стабильности работы систем водоснабжения и водоотведения поселка, снижения показателей аварийности и утечек воды, повышения качества питьевой воды, рационального использования водных ресурсов, обеспечения экологической безопасности системы водоотведения, обеспечения антитеррористической защищенности объектов водоснабжения.

3. Пункт 5 заменить: **5.** **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;

-средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;

-средства местных бюджетов;

-средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

4. Пункт 6 заменить: **6. Обосновывающие материалы.**

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах Программы.

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.** Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Чеботарихинского МО: в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

− Холодная вода – увеличение спроса на 85 %;

− Поступление стоков – увеличение спроса на 62 %;

− Электроэнергия – увеличение спроса на 32 %;

− Накопление ТБО – увеличение спроса на 24 %.

Увеличение спроса будет вызвано развитием существующих и организацией новых систем коммунальной инфраструктуры.

5. Добавить пункт 7: **7.** **Контроль за ходом реализации программы.**

Администрация Чеботарихинского муниципального образования ежегодно представляет на заседание Думы Чеботарихинского муниципального образования отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

6. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава Администрации

Чеботарихинского муниципального образования В.К. Майоров

Приложение № 1 к Решению Думы

Чеботарихинского муниципального

образования № 39/1 от 22.12.2015

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  Чеботарихинского муниципального образования

на 2014-2023 годы.

**Введение**

Разработка программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального плана развития поселения, повышения эффективности градостроительных решений.

**1.Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Чеботарихинского муниципального образования на 2014-2023 годы» |
| Основание для разработки Программы | Постановление администрации Чеботарихинского муниципального образования № 26 от 21.03.2014г.  « О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского муниципального образования на период до 2023 года». |
| Заказчик Программы | Администрация Чеботарихинского муниципального образования |
| Разработчик Программы | Администрация Чеботарихинского муниципального образования |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1.Капитальный ремонт инженерных сетей  с. Чеботариха.  2.Капитальный ремонт системы водоснабжения.  3.Строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.  4. Модернизация системы электроснабжения.  5. Повышение качества коммунальных услуг.  6. Обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.  7.Обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначенияк системам коммунальной инфраструктуры.  8.Увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.  9.Улучшение экологической ситуации на территории.  10.Приведение систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения ТБО, в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения на территории Чеботарихинского муниципального образования.  11.Обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционные программы).  12.Привлечение средств из внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и строительства объектов коммунального хозяйства и объектов утилизации и переработки отходов производства, потребления и вторичных материальных ресурсов.  13.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  14.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые индикаторы и показатели | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  теплоснабжение на 12%;  водоснабжение на 8%,  снижение потерь коммунальных ресурсов:  теплоснабжение до 10%;  водоснабжение до 6%. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2023 год. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 19550 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Теплоснабжение: 8100 тыс. руб., в т.ч.:  мероприятия по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения – 8100 тыс. руб.;  Водоснабжение: 4900 тыс.. руб., в т.ч.:  мероприятия по капитальному ремонту системы водоснабжения– 4900 тыс.. руб.  Водоотведение: 3000тыс. руб., в т.ч.:  мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 3000 тыс. руб.  Электроснабжение: 5150 тыс. руб., в т.ч.:  мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 5150 тыс. руб.  Утилизация и захоронение ТБО: 2400 тыс. руб., в т.ч.:  мероприятия по новому строительству объектов утилизации и захоронения ТБО. – 2400тыс. руб.  Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет средств:  - федерального бюджета;  - бюджета Иркутской области;  - бюджета Куйтунского районного муниципального образования;  - бюджета Чеботарихинского муниципального образования;  - надбавок к тарифам на услуги организаций ЖКХ  - тарифов на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры;  - средств организаций ЖКХ.и инвесторов;  - иные средства, предусмотренные законодательством.  Объемы и источники финансирования уточняются ежегодно. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Организацию исполнения Программы и текущий контроль осуществляет администрация Чеботарихинского муниципального образования. |

**2. Характеристика Чеботарихинского муниципального образования**

В состав Чеботарихинского муниципального образования входят населенные пункты:

 село Чеботариха (административный центр) и пжд.ст. Мингатуй. Территория в границах муниципального образования- 11719,4 га, численность населения на 2014г.- 1091 человек.

**2.1. Территория**

Чеботарихинское муниципальное образование расположено на западе Куйтунского района Иркутской области. Муниципальное образование граничит с южной стороны с Кундуйским муниципальным образованием, с юго-западной стороны – Каразейским муниципальным образованием, с западной стороны с Уховским образованием, с северо-западной стороны с Тулюшским образованием.

На территории муниципального образования имеется МКОУ Чеботарихинская СОШ, где обучаются дети из с. Чеботариха и ст. Мингатуй. Подвоз детей осуществляют путём подвоза на школьном автобусе. Имеется МКУК « Чеботарихинский социально- культурный центр», объединяющий дом культуры села Чеботариха, имеющий библиотеку в с. Чеботариха и Дом досуга на пжд. ст. Мингатуй. Медицинское обслуживание осуществляется двумя фельдшерскими пунктами: с. Чеботариха, пжд.ст. Мингатуй. Работает отделение почтовой связи на территории поселения работает сотовая связь и интернет, имеются 4 телефонные точки в учреждениях. Имеется аптека, ветеринарный пункт, работает 11 магазинов ( в с. Чеботариха 10маг. И на ст. Мингатуй 1 маг.) Котельная , 3 водонапорные башни на ст. Мингатуй и 3 водонапорные башни в с. Чеботариха. Работают 5 фермерских хозяйств, 4 пилорамы.

 **2.2. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Чеботарихинского сельского поселения характеризуется следующими параметрами.

**Таблица**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **Изм.** | **2010 год** | **2011год** | **2012год** | **2013 год** | **2014 год** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 20,2 | 20,1 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| **Жилые дома (индивидуальные здания)** | тыс. м2 | 20,2 | 20,1 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |
| Водозаборная скважина | единиц | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |

**План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на территории Чеботарихинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м2/чел, на первую очередь строительства – 23 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м2, в том числе на первую очередь 1,3 тыс.м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 7,4 тыс. м2, на первую очередь – 0,3 тыс. м2.

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

При существующем плане прогнозируемой застройки, повысится спрос на коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение). В связи с этим необходимо провести мероприятия для повышения надежности и стабильности работы систем водоснабжения и водоотведения поселка, снижения показателей аварийности и утечек воды, повышения качества питьевой воды, рационального использования водных ресурсов, обеспечения экологической безопасности системы водоотведения, обеспечения антитеррористической защищенности объектов водоснабжения.

**3. Анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

3.1.1.Водоснабжение Чеботарихинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует, почти у каждого жителя имеются домашние скважины.

Объектами водоснабжения представлены шестью водонапорными башнями: 3 в с. Чеботариха, 3 башни в пжд.ст. Мингатуй.

Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам.

3.1.2. Характеристика основных проблем систем водоснабжения

1) физический износ водозаборных скважин;

3) отсутствие из-за финансовых проблем планового поэтапного обновления эксплуатационных скважин;

4)  отсутствие скважин для резервного водоснабжения поселения на период чрезвычайных ситуаций;

5) отсутствие магистральных водоводов технического водоснабжения, предназначенных для технологических и противопожарных нужд;

**3.2.Ливневая канализация**

Организованное отведение поверхностного стока в Чеботарихинском муниципальном образовании не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

**3.3.Телефонная связь**

Обеспечение сотовой связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется сотовыми компаниями «Мегафон», «BWC», «МТС».

**3.4. Интернет**

В Чеботарихинском муниципальном образовании различные объекты пользуются беспроводным интернетом через сотовую связь посредством модема, качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и организаций. В поселении высокоскоростной кабельный интернет также имеется.

**3.5. Электроснабжение**

Электрические сети на территории Чеботарихинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ,35 кВ,110кВ, 220 кВ, 500 кВ общей протяженностью 107,1 км.

Источники электроснабжения на территории Чеботарихинского муниципального образования:

* с. Чеботариха 4 трансформаторных подстанций, с 30 % износом.
* пжд.ст. Мингатуй 1 трансформаторная подстанция, с 30 % износом.
* Подстанция «Майская» 110/35/10кВ, с 30% износом.
* Подстанция 35/10кВ «Мингатуй», с 30% износом.

**3.6. Теплоснабжение**

На территории Чеботарихинского муниципального образования объекты теплоснабжения представлены котельнойпо улице Мира 77,тепловыми сетями протяженностью – 432 м.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

## 3.7. Обращение с отходами

В Чеботарихинском муниципальном образовании 2 несанкционированные свалки в с. Чеботариха. Также имеется один необорудованный скотомогильник.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

**3.8. Водоотведение**

Централизованной канализации в Чеботарихинском муниципальном образовании нет. Также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

**4. Ожидаемые результаты**

Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского сельского поселения позволит повысить качество обеспечения потребителей поселения коммунальными услугами в области теплоснабжения, водоснабжения, а также позволит улучшить экологическую ситуацию на территории Чеботарихинского сельского поселения.

**4.1. Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:**

-  улучшить качественные показатели питьевой воды;

-  сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

-  увеличить количество потребителей услуг.

-  повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Чеботарихинского муниципальном образовании.

**5.** **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;

-средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;

-средства местных бюджетов;

-средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

**6. Обосновывающие материалы.**

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах Программы.

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.** Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Чеботарихинского МО: в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

− Холодная вода – увеличение спроса на 85 %;

− Поступление стоков – увеличение спроса на 62 %;

− Электроэнергия – увеличение спроса на 32 %;

− Накопление ТБО – увеличение спроса на 24 %.

Увеличение спроса будет вызвано развитием существующих и организацией новых систем коммунальной инфраструктуры.

**7.** **Контроль за ходом реализации программы.**

Администрация Чеботарихинского муниципального образования ежегодно представляет на заседание Думы Чеботарихинского муниципального образования отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.