РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЧЕБОТАРИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

22.12.2015 с. Чеботариха № 39/1

«О внесении изменений в муниципальную

программу «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры на

территории Чеботарихинского муниципального

образования на 2014-2022 годы»».

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Чеботарихинского муниципального образования Дума Чеботарихинского муниципального образования

РЕШИЛА:

 1. Внести изменения в Муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Чеботарихинского муниципального образования на 2014-2022 годы» в срок реализации программы: период «2014-2022 годы» заменить на «2014-2023 годы».

2. Пункт 2.2. дополнить: **План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на территории Чеботарихинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м2/чел, на первую очередь строительства – 23 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м2, в том числе на первую очередь 1,3 тыс.м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 7,4 тыс. м2, на первую очередь – 0,3 тыс. м2.

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

При существующем плане прогнозируемой застройки, повысится спрос на коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение). В связи с этим необходимо провести мероприятия для повышения надежности и стабильности работы систем водоснабжения и водоотведения поселка, снижения показателей аварийности и утечек воды, повышения качества питьевой воды, рационального использования водных ресурсов, обеспечения экологической безопасности системы водоотведения, обеспечения антитеррористической защищенности объектов водоснабжения.

3. Пункт 5 заменить: **5.** **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;

-средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;

-средства местных бюджетов;

 -средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

4. Пункт 6 заменить: **6. Обосновывающие материалы.**

 В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах Программы.

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.** Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Чеботарихинского МО: в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

− Холодная вода – увеличение спроса на 85 %;

− Поступление стоков – увеличение спроса на 62 %;

− Электроэнергия – увеличение спроса на 32 %;

− Накопление ТБО – увеличение спроса на 24 %.

Увеличение спроса будет вызвано развитием существующих и организацией новых систем коммунальной инфраструктуры.

5. Добавить пункт 7: **7.** **Контроль за ходом реализации программы.**

Администрация Чеботарихинского муниципального образования ежегодно представляет на заседание Думы Чеботарихинского муниципального образования отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

6. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава Администрации

Чеботарихинского муниципального образования В.К. Майоров

Приложение № 1 к Решению Думы

Чеботарихинского муниципального

образования № 39/1 от 22.12.2015

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  Чеботарихинского муниципального образования

на 2014-2023 годы.

**Введение**

Разработка программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального плана развития поселения, повышения эффективности градостроительных решений.

**1.Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Чеботарихинского муниципального образования на 2014-2023 годы» |
| Основание для разработки Программы | Постановление администрации Чеботарихинского муниципального образования № 26 от 21.03.2014г. « О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского муниципального образования на период до 2023 года». |
| Заказчик Программы | Администрация Чеботарихинского муниципального образования  |
| Разработчик Программы | Администрация Чеботарихинского муниципального образования |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы  | 1.Капитальный ремонт инженерных сетей с. Чеботариха.2.Капитальный ремонт системы водоснабжения.3.Строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.4. Модернизация системы электроснабжения.5. Повышение качества коммунальных услуг.6. Обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.7.Обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначенияк системам коммунальной инфраструктуры.8.Увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.9.Улучшение экологической ситуации на территории.10.Приведение систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения ТБО, в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения на территории Чеботарихинского муниципального образования.11.Обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционные программы).12.Привлечение средств из внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и строительства объектов коммунального хозяйства и объектов утилизации и переработки отходов производства, потребления и вторичных материальных ресурсов.13.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.14.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые индикаторы и показатели  | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:теплоснабжение на 12%;водоснабжение на 8%,снижение потерь коммунальных ресурсов:теплоснабжение до 10%;водоснабжение до 6%. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2023 год. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 19550 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:Теплоснабжение: 8100 тыс. руб., в т.ч.:мероприятия по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения – 8100 тыс. руб.;Водоснабжение: 4900 тыс.. руб., в т.ч.:мероприятия по капитальному ремонту системы водоснабжения– 4900 тыс.. руб.Водоотведение: 3000тыс. руб., в т.ч.:мероприятия по новому строительству объектов системы водоотведения – 3000 тыс. руб.Электроснабжение: 5150 тыс. руб., в т.ч.:мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 5150 тыс. руб.Утилизация и захоронение ТБО: 2400 тыс. руб., в т.ч.:мероприятия по новому строительству объектов утилизации и захоронения ТБО. – 2400тыс. руб.Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет средств:- федерального бюджета;- бюджета Иркутской области;- бюджета Куйтунского районного муниципального образования;- бюджета Чеботарихинского муниципального образования;- надбавок к тарифам на услуги организаций ЖКХ- тарифов на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры;- средств организаций ЖКХ.и инвесторов;- иные средства, предусмотренные законодательством.Объемы и источники финансирования уточняются ежегодно. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Организацию исполнения Программы и текущий контроль осуществляет администрация Чеботарихинского муниципального образования. |

**2. Характеристика Чеботарихинского муниципального образования**

В состав Чеботарихинского муниципального образования входят населенные пункты:

 село Чеботариха (административный центр) и пжд.ст. Мингатуй. Территория в границах муниципального образования- 11719,4 га, численность населения на 2014г.- 1091 человек.

**2.1. Территория**

Чеботарихинское муниципальное образование расположено на западе Куйтунского района Иркутской области. Муниципальное образование граничит с южной стороны с Кундуйским муниципальным образованием, с юго-западной стороны – Каразейским муниципальным образованием, с западной стороны с Уховским образованием, с северо-западной стороны с Тулюшским образованием.

На территории муниципального образования имеется МКОУ Чеботарихинская СОШ, где обучаются дети из с. Чеботариха и ст. Мингатуй. Подвоз детей осуществляют путём подвоза на школьном автобусе. Имеется МКУК « Чеботарихинский социально- культурный центр», объединяющий дом культуры села Чеботариха, имеющий библиотеку в с. Чеботариха и Дом досуга на пжд. ст. Мингатуй. Медицинское обслуживание осуществляется двумя фельдшерскими пунктами: с. Чеботариха, пжд.ст. Мингатуй. Работает отделение почтовой связи на территории поселения работает сотовая связь и интернет, имеются 4 телефонные точки в учреждениях. Имеется аптека, ветеринарный пункт, работает 11 магазинов ( в с. Чеботариха 10маг. И на ст. Мингатуй 1 маг.) Котельная , 3 водонапорные башни на ст. Мингатуй и 3 водонапорные башни в с. Чеботариха. Работают 5 фермерских хозяйств, 4 пилорамы.

 **2.2. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Чеботарихинского сельского поселения характеризуется следующими параметрами.

**Таблица**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.****Изм.** | **2010 год** | **2011год** | **2012год** | **2013 год** | **2014 год** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 20,2 | 20,1 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| **Жилые дома (индивидуальные здания)** | тыс. м2 | 20,2 | 20,1 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |   |   |   |   |   |   |
| Водозаборная скважина  | единиц | 6 | 6 | 6  | 6 | 6  |

**План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.**

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства на территории Чеботарихинского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м2/чел, на первую очередь строительства – 23 м2/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м2, в том числе на первую очередь 1,3 тыс.м2.

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 7,4 тыс. м2, на первую очередь – 0,3 тыс. м2.

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

При существующем плане прогнозируемой застройки, повысится спрос на коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведение). В связи с этим необходимо провести мероприятия для повышения надежности и стабильности работы систем водоснабжения и водоотведения поселка, снижения показателей аварийности и утечек воды, повышения качества питьевой воды, рационального использования водных ресурсов, обеспечения экологической безопасности системы водоотведения, обеспечения антитеррористической защищенности объектов водоснабжения.

**3. Анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

3.1.1.Водоснабжение Чеботарихинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует, почти у каждого жителя имеются домашние скважины.

Объектами водоснабжения представлены шестью водонапорными башнями: 3 в с. Чеботариха, 3 башни в пжд.ст. Мингатуй.

Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам.

3.1.2. Характеристика основных проблем систем водоснабжения

1) физический износ водозаборных скважин;

3) отсутствие из-за финансовых проблем планового поэтапного обновления эксплуатационных скважин;

4)  отсутствие скважин для резервного водоснабжения поселения на период чрезвычайных ситуаций;

5) отсутствие магистральных водоводов технического водоснабжения, предназначенных для технологических и противопожарных нужд;

**3.2.Ливневая канализация**

Организованное отведение поверхностного стока в Чеботарихинском муниципальном образовании не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

**3.3.Телефонная связь**

Обеспечение сотовой связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется сотовыми компаниями «Мегафон», «BWC», «МТС».

**3.4. Интернет**

В Чеботарихинском муниципальном образовании различные объекты пользуются беспроводным интернетом через сотовую связь посредством модема, качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и организаций. В поселении высокоскоростной кабельный интернет также имеется.

**3.5. Электроснабжение**

Электрические сети на территории Чеботарихинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ,35 кВ,110кВ, 220 кВ, 500 кВ общей протяженностью 107,1 км.

Источники электроснабжения на территории Чеботарихинского муниципального образования:

* с. Чеботариха 4 трансформаторных подстанций, с 30 % износом.
* пжд.ст. Мингатуй 1 трансформаторная подстанция, с 30 % износом.
* Подстанция «Майская» 110/35/10кВ, с 30% износом.
* Подстанция 35/10кВ «Мингатуй», с 30% износом.

**3.6. Теплоснабжение**

На территории Чеботарихинского муниципального образования объекты теплоснабжения представлены котельнойпо улице Мира 77,тепловыми сетями протяженностью – 432 м.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

## 3.7. Обращение с отходами

В Чеботарихинском муниципальном образовании 2 несанкционированные свалки в с. Чеботариха. Также имеется один необорудованный скотомогильник.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

**3.8. Водоотведение**

Централизованной канализации в Чеботарихинском муниципальном образовании нет. Также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

**4. Ожидаемые результаты**

Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чеботарихинского сельского поселения позволит повысить качество обеспечения потребителей поселения коммунальными услугами в области теплоснабжения, водоснабжения, а также позволит улучшить экологическую ситуацию на территории Чеботарихинского сельского поселения.

**4.1. Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:**

-  улучшить качественные показатели питьевой воды;

-  сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

-  увеличить количество потребителей услуг.

-  повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Чеботарихинского муниципальном образовании.

**5.** **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;

-средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;

-средства местных бюджетов;

 -средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

**6. Обосновывающие материалы.**

 В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах Программы.

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.** Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Чеботарихинского МО: в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

− Холодная вода – увеличение спроса на 85 %;

− Поступление стоков – увеличение спроса на 62 %;

− Электроэнергия – увеличение спроса на 32 %;

− Накопление ТБО – увеличение спроса на 24 %.

Увеличение спроса будет вызвано развитием существующих и организацией новых систем коммунальной инфраструктуры.

**7.** **Контроль за ходом реализации программы.**

Администрация Чеботарихинского муниципального образования ежегодно представляет на заседание Думы Чеботарихинского муниципального образования отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.