РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

ДУМА ЧЕБОТАРИХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

От 12 ноября 2015 г № 36

«О земельном налоге»

В целях исполнения полномочий представительных органов местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06. 10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ,на основании ФЗ от 04.10.2014-ФЗ «О внесении изменений в ст.12 и 85 части первой и части второй налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 6 Устава Чеботарихинского муниципального образования Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и внести на территории Чеботарихинского муниципального образования со статусом сельского поселения (далее –Поселение) земельный налог (далее –налог), ставки, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Чеботарихинского муниципального образования.

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. 3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Поселения.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5. Если иное не предусмотрено пунктом 3 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Установить, что налоговым периодом является календарный год,

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

9.На территории Чеботарихинского муниципального образования, устанавливаются следующие налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

- От налогообложения освобождаются налогоплательщики, полностью финансируемые за счет средств местного бюджета Чеботарихинского муниципального образования.

- От налогообложения освобождаются ветераны, участники Великой Отечественной войны.

-инвалидам 1 группы льгота предоставляется на основании удостоверения единого образца, установленного для данной категории инвалидов.

10.Налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемый минимум в размере 10 000 рублей устанавливаются для налогоплательщиков, перечень которых определен п.5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

11. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, документы, подтверждающие данное право не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

12. Налогоплательщики - физические лица, сумму налога, подлежащую уплате в бюджет, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, уплачивают налог по итогам налогового периода до 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

13. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15. Настоящее решение опубликовать в «Муниципальном вестнике».

16. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня официального опубликования.

17. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу решение Думы Чеботарихинского муниципального образования от 24 ноября 2014 года за № 17 «Об установлении на территории Чеботарихинского муниципального образования земельного налога»

Глава Чеботарихинского

муниципального образования В.К. Майоров